IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**P-1. PRELIMINARES**	**CODIGO**		**P-1**	
ITEM:	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MARMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada y reposición de piezas hasta un 15%)	**CODIGO**	P-1.390	**UM**	M2

1. DESCRIPCIÓN

Esta especificación hace referencia al mantenimiento de baldosa grano de mármol. Incluye destroncada, pulida, brillada y reposición de piezas hasta un 15%.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos.
- Delimitación de la zona a intervenir y protección de la zona adyacente.
- Identificar las zonas afectadas
- Realizar una demolición controlada y puntual, garantizando que no se dañen zonas en buen estado.
- Limpiar los residuos y preparar la zona antes de reponerlo.
- Aplicar una capa de mortero y nivelar.
- Reposición de piezas (máx. el 15% del total)
- Instalar la tableta dejando la junta de dilatación.
- Las piezas se deben adherir presionando levemente hacia abajo para ir eliminando el aire entre las piezas y el adhesivo.
- Limpiar el mortero que salga por los lados.
- Emboquillar la junta de dilatación.
- Limpiar los residuos de boquilla.
- Se realizan varios ciclos de pulida con discos abrasivos de granulometría progresiva hasta obtener un acabado liso.
- Aplicación de sellador y posterior brillada mecánica para realzar el color y dar protección superficial.
- Limpiar la zona de trabajo una vez terminado.
- Verificar acabado, niveles y tonos para aprobación.
- Cualquier detalle que se muestre en los planos y no figure en las especificaciones técnicas debe ser tenido en cuenta y tiene la misma validez.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN **SI** ☒ **N/A** ☐

- Sin grietas o fisuras visibles.
- Sin diferencias de tonalidades y acabados entre lo antiguo y la reposición
- Uniformidad de brillo.

4. ENSAYOS A REALIZAR **SI** ☒ **N/A** ☐

- Inspección visual.

5. MATERIALES

- Agua
- Destroncar, pulir y brillar al plomo Baldosín de granito (Incluye cera polimérica, sellador acrílico y maquina destroncadora y pulidora).
- Boquilla según diseño o ficha técnica

- Baldosa Grano Tradicional Blanco Huila BH5 de 30 x 30 cm. Fondo Blanco
- Mortero 1:3 (arena semilavada de peña)

6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)

7. DESPERDICIOS SI ☒ N/A ☐

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida y forma de pago será el resultado de cálculos realizados sobre las cantidades realmente ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. Anexos (tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒